

AVISO DEVOLUÇÃO IMÓVEL

Nome Inquilino _____

Endereço Imóvel locado _____

Em conformidade com a lei 8.245, de 18/10/1991 - Lei do Inquilinato e do Contrato de Locação no qual sou locatário do imóvel acima citado, formalizo através desta, o aviso de devolução do imóvel ora ocupado, estipulando como minha provável data para a entrega das chaves e formalização do acerto final da locação de acordo com os procedimentos necessários para o dia ____ / ____ / _____. Data na qual obrigatoriamente devem ser apresentados os seguintes documentos:

- Consumo Final da CEMIG (116) quitado e com protocolo de desligamento.
- Última conta SAAE quitada e leitura atual do hidrômetro.
- Última guia de condomínio quitada (se houver).
- Guias de IPTU referente ao prazo contratual, quitadas.
- Todas as chaves do imóvel e controle (se houver).
- DIRF dos últimos 12 meses para apuração do recolhimento do IRRF (caso locação seja PJ e exista IRRF no aluguel).

Para o agendamento da Vistoria Final o imóvel deverá obrigatoriamente estar vazio e adequado a condição constante na Vistoria de Entrada, de forma a possibilitar a realização da vistoria, evitando assim maiores gastos com aluguel.

A Vistoria Final fica agendada para o dia ____ / ____ / ____ às ____: ____ . (agendamento realizado no escritório)

Itaúna/MG,

Atenciosamente,

Recebido por _____ Data ____ / ____ / ____
--